


URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;"><u>Sekretarijat za uređenje prostora</u></p> <p>Broj: <u>07-014/22-575/4</u></p> <p>Datum: <u>10.11.2022. godine</u></p>	 <p>Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Miloša Mićovića iz Bara za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21), i DUP-a »Topolica I«- izmjene i dopune (»Sl. list CG - opštinski propisi«, broj 32/09) izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za rekonstrukciju postojećeg objekta broj F 35 koji pripada - Grupaciji IV, objekti broj F26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 i 35 na UP 7 u zoni „F“ po DUP-u „Topolica I“ na katastarskoj parceli br. 5807/2 KO Novi Bar.</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>Miloš Mićović iz Bara</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE:</p>	
	<p>Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta: Grafički prilog "Namjena površina – postojeće stanje"</p>	
7	<p>PLANIRANO STANJE:</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije:</p>	
	<p>*** GRUPACIJA-IV objekti broj F-26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 i 35 STAMBENA</p> <ul style="list-style-type: none"> - postojeća površina prizemlja 4.000,00 m² - BGP postojeća 23.000,00 m² - BGP nova 5.900,00 m² - BGP ukupna 28.900,00 m² - spratnost postojeća P+3-4 - P+6 - spratnost nova P+4+Pk - P+6+Pk+G - broj novih stanova 40 - krovovi kosi nagiba 15° - krovni pokrivač kanalica, meridijal 	



- obrada fasade

kamen, rustika, staklo

** Planirana je dogradnja šliceva po vertikali, nadogradnja potkrovlja namjenjenih stanovanju i pretvaranje pasaža u poslovni prostor ("Veradent")

** Atraktivnost lokacije nameće potrebu promjene namjene prizemlja u poslovni prostor, adaptacijom i rekonstrukcijom objekta, uključujući i nadstrešnice nad ulazima.

** Na svim Lamelama iznad ulaza u poslovni prostor omogućiti izgradnju nastersnica sirine do 180 cm u skladu sa zajedničkim uslovima opštine Bar.

Naročitu pažnju posvetiti organizaciji, projektovanju i izgradnji /rekonstrukciji/ dogradnje i nadogradnje objekata. Tehnička dokumentacija za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju, odobrenje za nadogradnju i realizacija dogradnje i nadogradnje, moraju obuhvatiti čitav objekat, grupaciju objekata, a najmanje jednu lamelu.

Rekonstrukciju jedne zasebne cjeline /jedinice/ moguće je vršiti uz prethodno uradjeno Idejno Rjesenje rekonstrukcije citavog objekta i usvojeno od nadležnog sekretarijata.

Nadogradnju objekata, građenih prije katastrofalnog zemljotresa 1979. godine, vršiti od lakih materijala, sa ciljem da se ne ugrozi stabilnost objekata.

Projektovanjem rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje objekta, sačuvati autentičnost postojećih fizičkih struktura i intervencije uklopiti u fasadu čitavog objekta, uz poštovanje autorskih prava, kao i izvršiti potrebnu provjeru stabilnosti, sa dokazom konstruktivne i seizmičke stabilnosti objekata.

Urbanističku parcelu, čini površina zemljišta pod objektom i zemljište potrebno za organizaciju gradilišta i funkcionisanje objekta.

7.2. Pravila parcelacije:

Urbanistička parcela definisana je koordinatama prelomnih tačaka prikazane u grafičkom prilogu »Parcelacija«.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:

Građevinska linija se utvrđuje ovim planom u odnosu na regulacionu liniju (osovinu saobraćajnice), a predstavlja liniju na kojoj se gradi objekat ili do koje je dozvoljena izgradnja, što je definisano urbanističko-tehničkim uslovima za svaki tip izgradnje.

Gradjevinska linija je linija na iznad i ispod površine zemlje i vode definisana graficki i numericki.

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:

Prostor plana karakteriše ravnomjernost geološkog sastava, sa visokim nivoom podzemnih voda, koja se javlja na jedan metar od površine terena.

Za potrebe projektovanja i izvođenja objekta, vršiti geomehanička ispitivanja terena, a u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list Crne Gore", br. 28/11).

Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.

Očekivane vrednosti max. ubrzanja kreću se od 0,20-0,38 g. Projektovanjem rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje objekta, izvršiti potrebnu provjeru stabilnosti, sa dokazom konstruktivne i seizmičke stabilnosti objekata. Rekonstrukcijom objekta ne ugroziti stabilnost cijelokupnog objekta.

9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:
	<p>Poštovati Zakon o životnoj sredini ("Sl. list Crne Gore", br. 48/08 i 40/10), Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i "Sl. list Crne Gore", br. 40/10) kao podzakonske akte koji proizilaze iz ovih zakona.</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11)</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:
	<p><u>Zelene površine oko objekata</u></p> <p>Površina predviđena za ovu kategoriju zelenila, zauzima značajno mjesto u smislu stvaranja sanitarno-higijenskih, estetskih i humanih uslova za život turizam i poslovanje, i planirana je neposredno pored objekata.</p> <p>Planom je predvidjeno uređene pješačkih staza zelenilom i pratećim urbanim mobilijarom.</p> <p>Kompozicija zelenila, raznovrsni sadni materijal, u neposrednoj blizini objekata se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rješenjima sa razlicitim periodima cvjetanja tako da formiraju povoljnu sliku zelenila.</p> <p>Parking prostori su predviđeni od raster-elemenata u koje je planirano zatravljanje smjesom sjemene trave otporne na susu i gaženje.</p> <p>Na svaka dva parking mjesta planirano je zasadjanje drveta.</p> <p>U cilju povećavanja zelenih površina objekta planirano je tkz. vertikalno ozelenjavanje (sadjnja raznih oblika i vrsta puzavih biljaka koje stvaraju razgranatu vegetacionu površinu koje pritom djeluju svojim mikro-klimatskim i sanitarno-higijenskim pokazateljima).</p>
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:
	<p>Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list Crne Gore", br. 49/10, 40/11, 44/17), posebno Član 87, Slučajna otkrića, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.</p>
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:
	<p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom («Sl.list CG», br. 48/13).</p>
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:
	<p>Osnovne karakteristike područja Topolica I su ravan teren sa malim nagibima prema jugozapadu, visok novo podzemnih voda i izloženost jakim vjetrovima . Za izradu tehničke dokumentacije potrebna je prethodna izrada Geotehničkog elaborata kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekta.</p>
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:
	/



17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune, grafički prilog Elektroenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem.</p> <p>Elektroenergetska infrastruktura:</p> <p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a.</p> <p>Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.</p>
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune, grafički prilog »Saobraćaj«.</p>
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi:
	<p>Elektronska komunikacija:</p> <p>Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi. <p>Web sajtovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/

- Sajit na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me> kao i
 - adresa web portala <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18 **POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:**

Za izradu tehničke dokumentacije stambenih objekata površine preko 1000 m² i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata, takođe je potrebno dobiti saglasnost na navedeni elaborat od Ministarstva Ekonomije.

19 **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

20 **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele:	Grupacija IV, objekti broj F26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 na UP 7 u zoni „F“
Površina urbanističke parcele:	/
Maksimalni indeks zauzetosti:	- postojeća površina prizemlja 4.000,00 m ² - BGP postojeća 23.000,00 m ² - BGP nova 5.900,00 m ²
Maksimalni indeks izgrađenosti:	/
Bruto građevinska površina objekata (max BGP):	- BGP ukupna 28.900,00 m ²
Spratnost objekata:	- spratnost postojeća P+3-4 - P+6 - spratnost nova P+4+Pk - P+6+Pk+G
Maksimalna visinska kota objekta:	Prema izvodu iz DUP-a "Topolica I"- izmjene i dopune, grafički prilog "Nivelacija i regulacija".
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	U svemu prema izvodu iz DUP-a «Topolice I» izmjene i dopune, opisanog u tački 3. ovih uslova.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:	Projektovanjem rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje objekta, sačuvati autentičnost postojećih fizičkih struktura i intervencije uklopiti u fasadu čitavog objekta, uz poštovanje autorskih prava, kao i izvršiti potrebnu provjeru stabilnosti, sa dokazom konstruktivne i seizmičke stabilnosti objekata.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:	Obavezan je izbor optimalnog rješenja energetske karakteristika objekta, opreme i instalacija. Potrebno je racionalizovati



		<p>potrošnju energije putem štednje i korišćenja alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije.</p> <p>Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja koji omogućuju korišćenje sunčeve energije.</p> <p>Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije.</p>
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	<p>Pomoćnik sekretara Darinka Martinović Milošević spec.sci.arh.</p>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	<p>Pomoćnik sekretara Darinka Martinović Milošević spec.sci.arh.</p>
24	M.P.	<p>potpis ovlašćenog službenog lica</p> 
25	PRILOZI:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - Odgovor Sekretarijata za komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	



Crna Gora
Opština Bar

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 07-014/22-575/4

Datum: 10.11.2022.god

DUP-a »Topolica I«- izmjene i dopune
Za Grupaciju IV, objekti broj F26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 na UP 7 u zoni „F“



Pomoćnik sekretara

Đarinka Martinović Milošević

Spec. Sci arh.

POVRŠINE ZA RAD	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI	(RCD)
	POVRŠINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI	(RPI)
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO	(RS)
	POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO	(RZ)
	POVRŠINE ZA KULTURU	(RK)
	POVRŠINE ZA SPORT	(RS)
POVRŠINE ZA TURIZAM	POVRŠINE ZA HOTELE	(TH)
POVRŠINE ZA URBANO ZELENILO	PARKOVI	(ZP)
POVRŠINE ZA INFRASTRUKTURU	POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU	(IS)
	POVRŠINE ZA TELEKOMUNIKACIONU INFRASTRUKTURU	(ITK)
VODENE POVRŠINE	VODENE POVRŠINE	(V)
OSTALE PRIRODNE POVRŠINE	OSTALE PRIRODNE POVRŠINE	(SP)
POVRŠINE ZA OBRANU I ZAŠTITU	POVRŠINE ZA OBRANU I ZAŠTITU	(OZ)

NAPOMENA:
NAMJENA POVRŠINA JE URADJENA U SIREM KONTEKSTU U ODNOSU NA POSTOJEĆI OBJEKAT

LEGENDA:

GRANICE PLANA	
	GRANICE DUP-a
ELEMENTI URBANISTIČKE REGULACIJE	
	POSTOJEĆI OBJEKAT
ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA	
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA	
	VIČNJAK
	LINIJA PJESACKIH STAZA
	AUTOBUSKO STAJALIŠTE
	JAVNI PARKING I GARAŽA
	LINEARNO ZELENILO
VODENA POVRŠINA	
	RJEKA
INFRASTRUKTURA	
	SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA
	BENZINSKA PUMPA

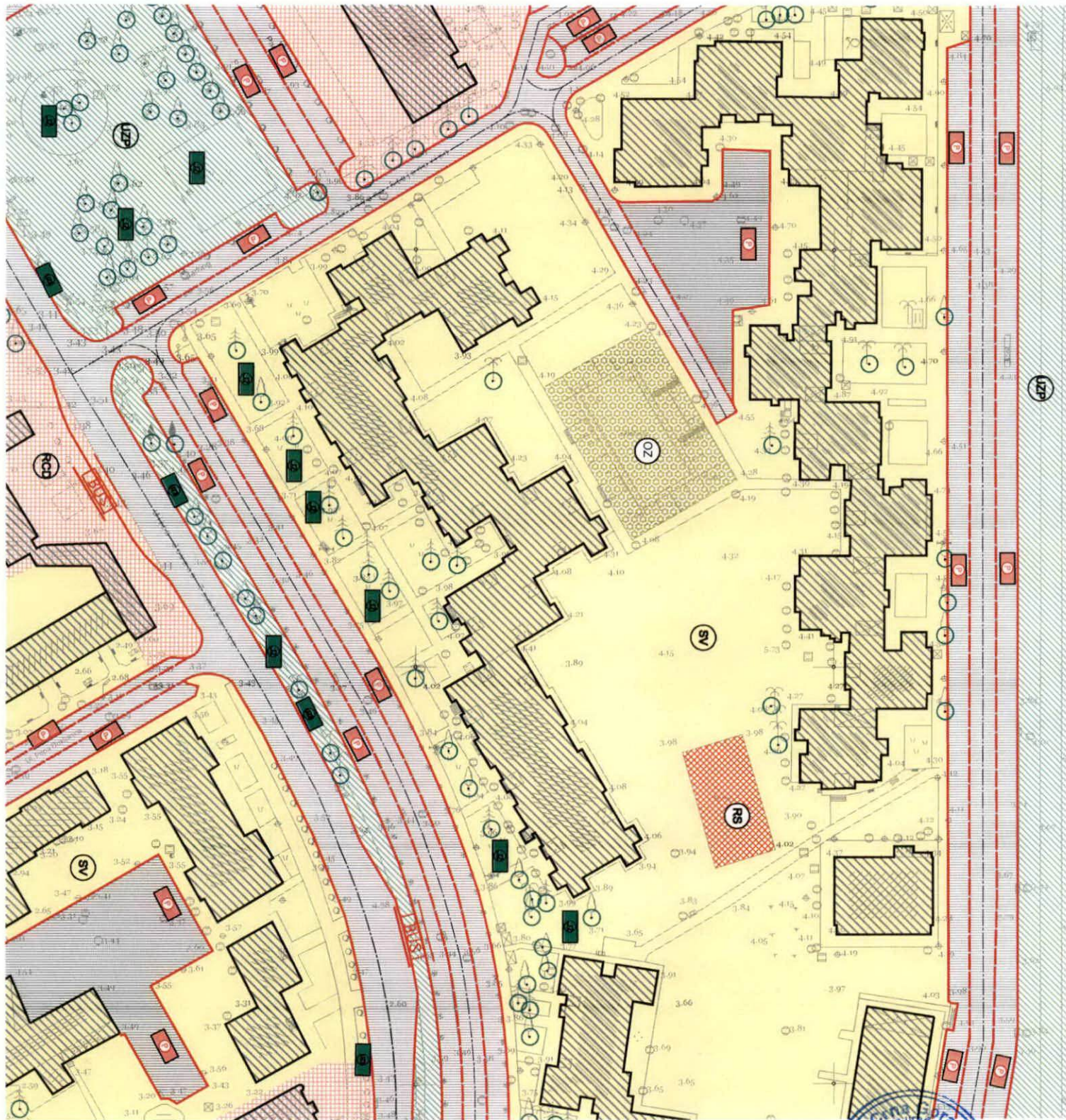
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "TOPOLICA I"-BAR

LEGENDA:


ZAŠTITA PRIRODE	
	PRIRODNI PARKOVI I PREDJELI
	POSEBNI PRIRODNI PREDJELI
	REZERVATI PRIRODE
	PARK ŠUMA
URBANO PODRUČJE ZELENILA	
	JAVNO ZELENILO
	PRIVATNO ZELENILO
	ZELENILO U SAOBRAĆAJU
	ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKÉ ILI SEOSKE ČJELINE
ARHEOLOŠKA BAŠTINA	
	ARHEOLOŠKO PODRUČJE
	ARHEOLOŠKI POJEDINACNI LOKALITET- KOPNENI
ZP ZASTIČENA PODRUČJA	
PRIRODNA BAŠTINA	
	MEDUNARODNI ZNACAJ - SVJETSKA BAŠTINA
	DRŽAVNI ZNACAJ
	LOKALNI ZNACAJ



NARUČILAC	OPSTINA BAR
OBRADJIVAC	"basketING" doo-Bar
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.
URBANISTIČKI PLAN	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "TOPOLICA I"- BAR
CRTEZ	NAMJENA POVRŠINA - POSTOJEĆE STANJE
SEPTEMBRA 2009.	RAZMJERA 1:1000 LIST 02




GRANICE PLANA

 GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE

 POSTOJEĆI OBJEKAT

 PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

 LINEARNO ZELENILLO


ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA
 OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

 IVIČNJAK

 LINIJA PJEŠACKIH STAZA

 DRVORED

 AUTOBUSKO STAJALIŠTE

 JAVNI PARKING I GARAŽA

 LINIJA REKE RENE

 LINIJA POTOKA


KATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	PODKATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	OZNAKA
POVRSINE ZA STANOVANJE	POVRSINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE	SS
POVRSINE ZA RAD	POVRSINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI	CC
	POVRSINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI	PC
	POVRSINE ZA ŠKOLSTVO	RS
	POVRSINE ZA ZDRAVSTVO	RZ
	POVRSINE ZA KULTURU	PK
	POVRSINE ZA SPORT	RS
	POVRSINE ZA TURIZAM	POVRSINE ZA HOTELE
POVRSINE ZA URBANO ZELENILLO	GRADSKE ŠUME	ZZS
	PARKOVI	ZZP
	LINEARNO ZELENILLO	ZZL
	POVRSINE ZA SPORT I REKREACIJU	ZZR
POVRSINE ZA INFRASTRUKTURU	POVRSINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU	IS
	POVRSINE ZA TELEKOMUNIKACIONU INFRASTRUKTURU	ITK
	VODENE POVRSINE	V
POVRSINE ZA OBRANU I ZAŠTITU	POVRSINE ZA OBRANU I ZAŠTITU	OZ


DETALJNI URBANISTICKI PLAN "TOPOLICA I"-BAR

LEGENDA:

ZAŠTITA PRIRODE


 PRIRODNI PARKOVI I PREDJELI

 POSEBNI PRIRODNI PREDJELI

 REZERVATI PRIRODE

 PARK ŠUMA

URBANO PODRUČJE ZELENILA

 JAVNO ZELENILLO


 PRIVATNO ZELENILLO

 ZELENILLO U SAOBRAĆAJU


PEJSAZ

 ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKE ILI SEOSKE CJELINE

ARHEOLOŠKA BAŠTINA


 ARHEOLOŠKO PODRUČJE


 ARHEOLOŠKI POJEDINACNI LOKALITET- KOPNENI

 ZASTICENA PODRUČJA

PRIRODNA BAŠTINA

 MEĐUNARODNI ZNAČAJ - SVJETSKA BAŠTINA

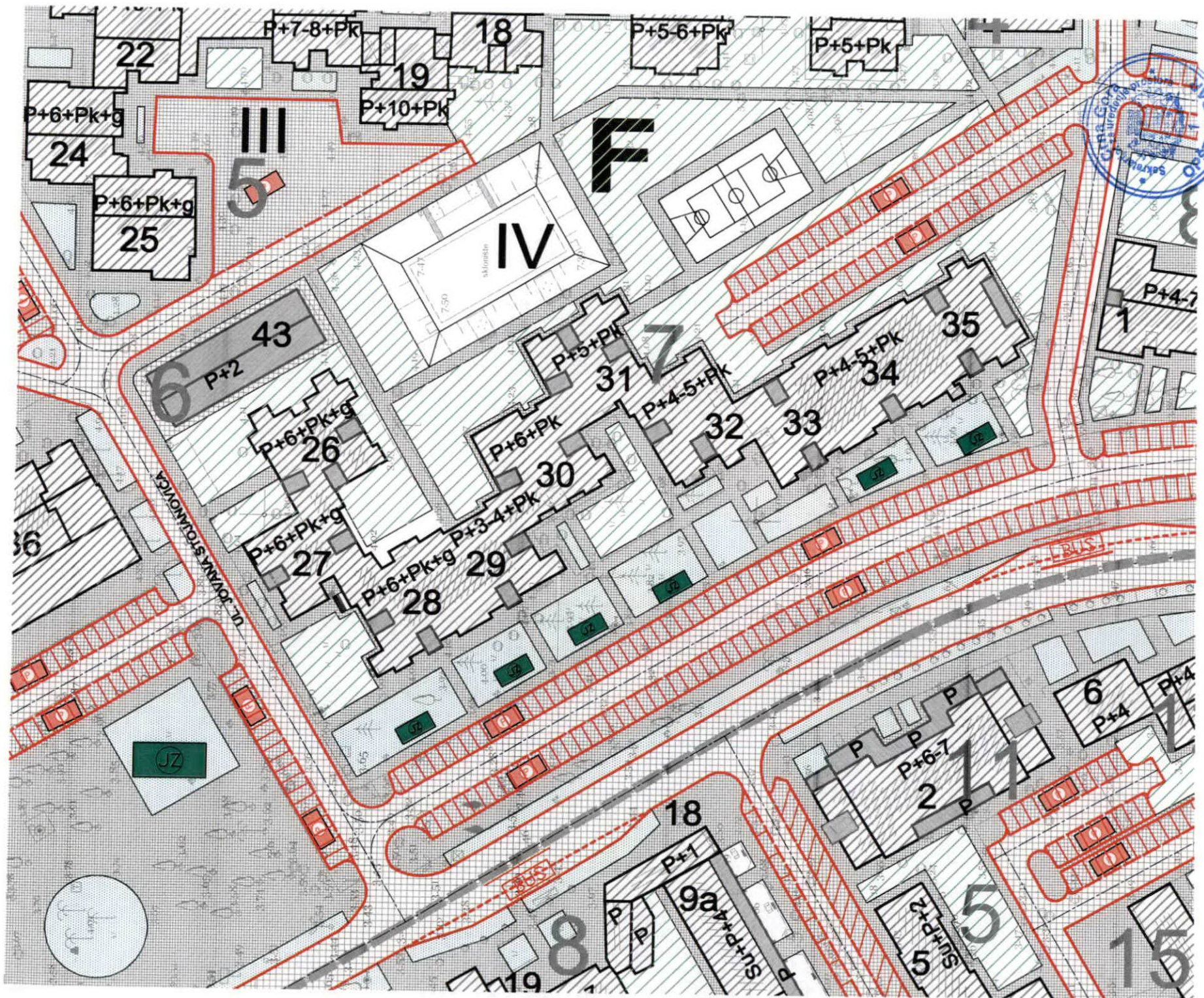
 DRŽAVNI ZNAČAJ

 LOKALNI ZNAČAJ

UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUČILAC	OPSTINA BAR
OBRADJIVAC	"basketING"doo-Bar
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN "TOPOLICA I"- BAR
CRTEZ	NAMJENA POVRSINA
SEPTEMBRA 2009.	RAZMJERA 1:1000 LIST 05





ZONA A
- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE83.800,00 m²

ZONA B
- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE41.300,00 m²

ZONA C
- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE39.800,00 m²

ZONA D
- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE24.600,00 m²

ZONA E
- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE34.350,00 m²

ZONA F
- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE93.650,00 m²

ZONA G
- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE115.300,00 m²

ZONA H
- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE45.100,00 m²

ZONA K
- NAMJENA POSLOVNA
- POVRSINA ZONE55.300,00 m²

UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

DETALJNI URBANISTICKI PLAN "TOPOLICA I"-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

GRANICE ZONA DUP-a

GRANICA URBANISTICKE PARCELE

1

BROJ URBANISTICKE PARCELE U OKVIRU KARAKTERISTICNE ZONE

T10

KARAKTERISTICNE KOORDINATE GRANICE ZONA

10 KARAKTERISTICNE KOORDINATE URBAN. PARCELA U OKVIRU
KARAKTERISTICNIH ZONA

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJECI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

IVIČNJAK

LINIJA PJESACKIH STAZA

LINIJA REKE RENE

LINIJA POTOKA

UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC

OPŠTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN "TOPOLICA I"- BAR

CRTEZ

PARCELACIJA

SEPTEMBRA 2009.

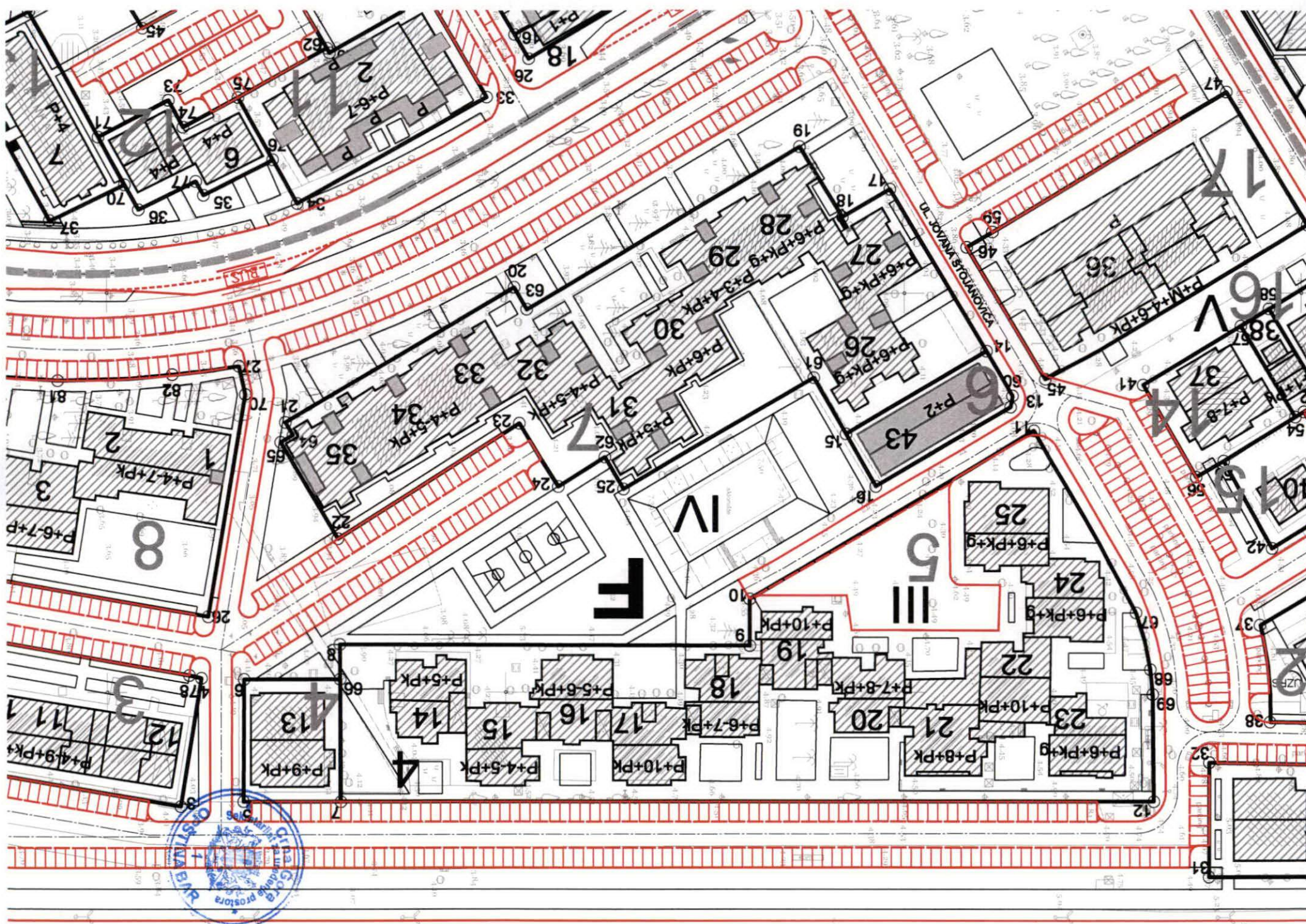
RAZMJERA 1:1000

LIST 06



ZONA F		
TACKA	koordinata X	koordinata Y
13	6591128.7301	4662126.5636
14	6591114.6015	4662120.5270
15	6591135.4411	4662085.2900
16	6591148.5123	4662092.8067
17	6591073.9620	4662096.2854
18	6591080.8922	4662084.3124
19	6591063.3506	4662073.4856
20	6591098.5768	4662002.0807
21	6591132.5740	4661944.7010
22	6591161.5687	4661957.8793
23	6591132.7886	4662003.3971
24	6591148.5710	4662013.0999
25	6591149.2033	4662029.3878
26	6591181.0686	4661925.1497
27	6591118.4057	4661932.9906
60	6591125.8769	4662127.0268
61	6591121.2987	4662077.1510
62	6591141.2129	4662024.7381
63	6591104.0800	4662005.2050
64	6591135.7425	4661946.6253
65	6591137.5487	4661943.5360





RASPORED PLANA PO ZONAMA

ZONA A

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
 - POVRŠINA ZONE63.800,00 m²

ZONA B

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
 - POVRŠINA ZONE41.300,00 m²

ZONA C

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
 - POVRŠINA ZONE39.800,00 m²

ZONA D

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
 - POVRŠINA ZONE24.600,00 m²

ZONA E

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
 - POVRŠINA ZONE34.350,00 m²

ZONA F

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
 - POVRŠINA ZONE93.650,00 m²

ZONA G

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
 - POVRŠINA ZONE115.300,00 m²

ZONA H

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
 - POVRŠINA ZONE45.100,00 m²

ZONA K

- NAMJENA POSLOVNA
 - POVRŠINA ZONE55.300,00 m²

UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

DETALJNI URBANISTICKI PLAN "TOPOLICA I"-BAR


LEGENDA:


GRANICE PLANA

 GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE

 GRANICE ZONA DUP-a


 POSTOJEĆI OBJEKAT

 PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

 RL REGULATORNA LINIJA


 GL GRADJEVINSKA LINIJA

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

 OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

 IVČNJAK

 LINIJA PUESACKIH STAZA

 LINIJA REKE RENE

 LINIJA POTOKA

UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUČILAC	OPSTINA BAR
OBRAĐIVAC	"basketING"doo-Bar
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN "TOPOLICA I"- BAR
CRTEZ	NIVELACIJA I REGULACIJA
SEPTEMBRA 2009.	RAZMJERA 1:1000 LIST 07



DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA

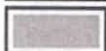


GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

----- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

— IVIČNJAK

— LINIJA PJESACKIH STAZA

AUTOBUSKO STAJALIŠTE

JAVNI PARKING I GARAŽA

----- LINIJA REKE RENE

----- LINIJA POTOKA

KATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	PODKATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	OZNAKA
POVRSINE ZA INFRASTRUKTURU	POVRSINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU	
	KOLOVOZ	
	POVRSINE ZA MIRUJUCI SAOBRAĆAJ / PARKING	
	POVRSINA ZA PJESACKI SAOBRAĆAJ	

UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

CRTEZ

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

LIST 08

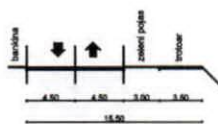


PROFILI POSTOJEĆIH SAOBRAĆAJNICA

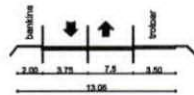
GRADA BARA

R 1 500

Tipični poprečni profil
gradske magistrale

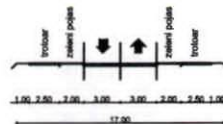


Ulica Jovana
Tomaševića

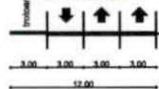


Bulevar JNA

Tipični poprečni profil
gradske saobraćajnice

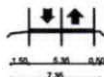


Ulica Vladimira Rolovića
- Makedonska

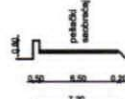


Ulica Vladimira Rolovića
(deonica od Bulevara
JNA ka Luci)

Tipični poprečni
profil sabirne ulice

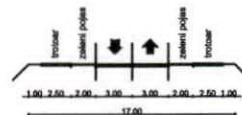


Ulica Maršala Tita
(od V. Rolovića ka
Nikolinom dvoru)

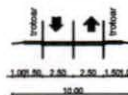


Ulica Obala "13. Jul"

Tipični poprečni profil
stambene i pristupne ulice



Ulica Vladimira Rolovića
u zoni iza školskog
centra



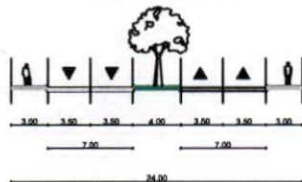
Pristupne ulice u
Makedonskom naselju

PROFILI PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA

GRADA BARA

R 1 500

Tip 1: BULEVARI



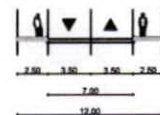
Tip 2: SAOBRAĆAJNICE I REDA



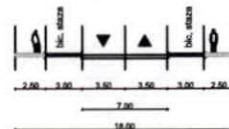
Tip 2a: SAOBRAĆAJNICE I REDA
SA BIC. STAZOM



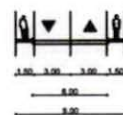
Tip 3: SAOBRAĆAJNICE II REDA

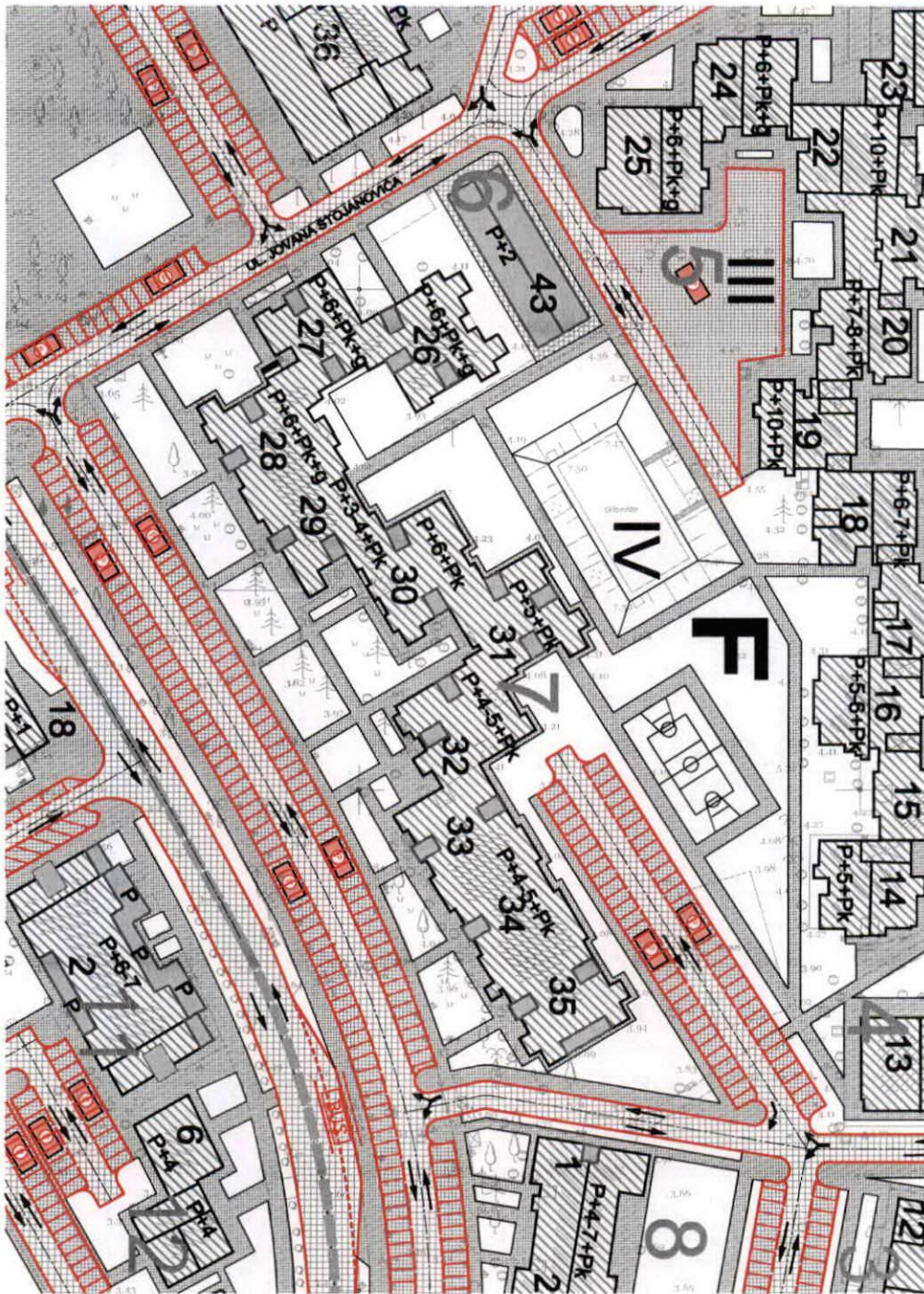


Tip 3a: SAOBRAĆAJNICE II REDA
SA BIC. STAZOM



Tip 4: SEKUNDARNE SAOBRAĆAJNICE













KATEGORIJE NAMJENA POVRŠINA ZA TURIZAM ZELENILO	PODKATEGORIJE NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA
	GRADISKE BUME	LZG
	PARKOVI	LZP
	LINEARNO ZELENILO	LZP
	POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU	LZP

ZONA	POVRŠINA ZONA	POVRŠINA ZELENIH POVRŠINA	PROCENAT ZAUZETOSTI ZELENIM POVRŠINAMA
A	83.800,00 m ²	8.020,00 m ²	12,50%
B	41.300,00 m ²	8.235,00 m ²	15,00%
C	39.800,00 m ²	5.100,00 m ²	12,80%
D	24.800,00 m ²	5.000,00 m ²	20,30%
E	34.350,00 m ²	10.470,50 m ²	30,50%
F	93.850,00 m ²	16.180,00 m ²	17,26%
G	115.300,00 m ²	26.250,00 m ²	22,77%
H	45.100,00 m ²	7.750,00 m ²	17,20%
K	55.300,00 m ²	22.450,00 m ²	40,60%
UKUPNO	513.200,00 m ² cca 513.200,00 m ²	107.435,50 m ² cca 107.450,00 m ²	20,94% cca 21,00%

GRANICE PLANA

-  GRANICE DUP-a
- ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE
-  POSTOJEĆI OBJEKAT
-  PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U
-  LINEARNO ZELENILO
-  DRVORED
- ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA
-  OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA
-  IVIČNJAK
-  LINIJA PUESACKIH STAZA
-  LINIJA REKE RENE
-  LINIJA POTOKA

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

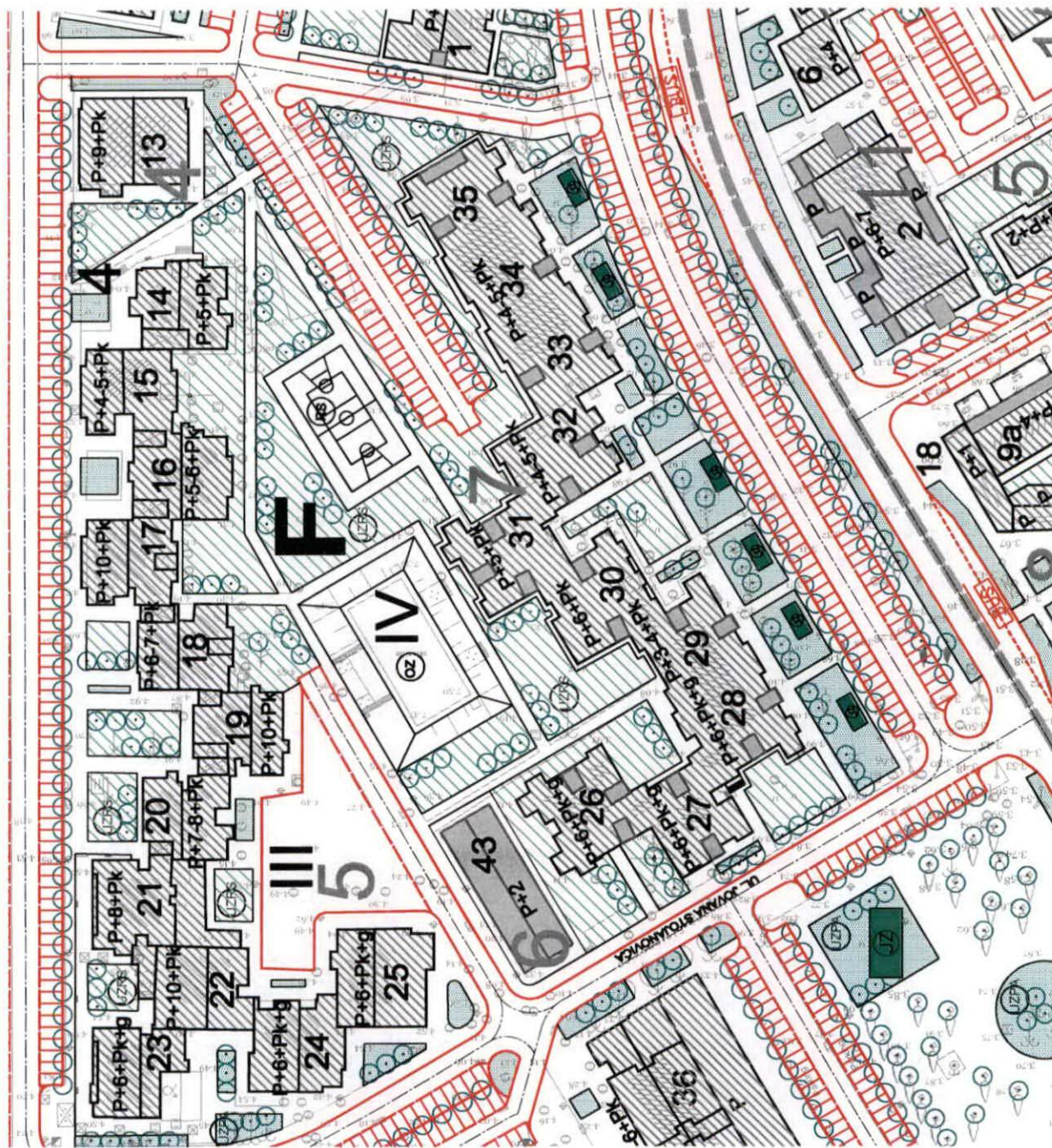
LEGENDA:

- ZAŠTITA PRIRODE
-  PRIRODNI PARKOVI I PREDJELI
-  POSEBNI PRIRODNI PREDJELI
-  REZERVATI PRIRODE
-  PARK ŠUMA
- URBANO PODRUČJE ZELENILA
-  JAVNO ZELENILO
-  PRIVATNO ZELENILO
-  ZELENILO U SAOBRAĆAJU
- PEJSAZ
-  ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRLJEDNE ILI
OSJETLJIVE GRADSKJE ILI SEOSKE CJELINE

UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUČILAC	OPSTINA BAR
OBRAĐIVAC	"basketING" doo-Bar
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR
CRTEZ	PEJZAZNA ARHITEKTURA
SEPTEMBRA 2009.	RAZMJERA 1:1000 LIST 09





DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJECI OBJEKAT

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



LINIJA REKE RENE

VODENA POVRŠINA



RIJEKA

VODOVOD

LEGENDA HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA:

Postojeće stanje



VODOVODNA MREŽA



FEKALNA KANALIZACIJA



ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²



NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING"doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

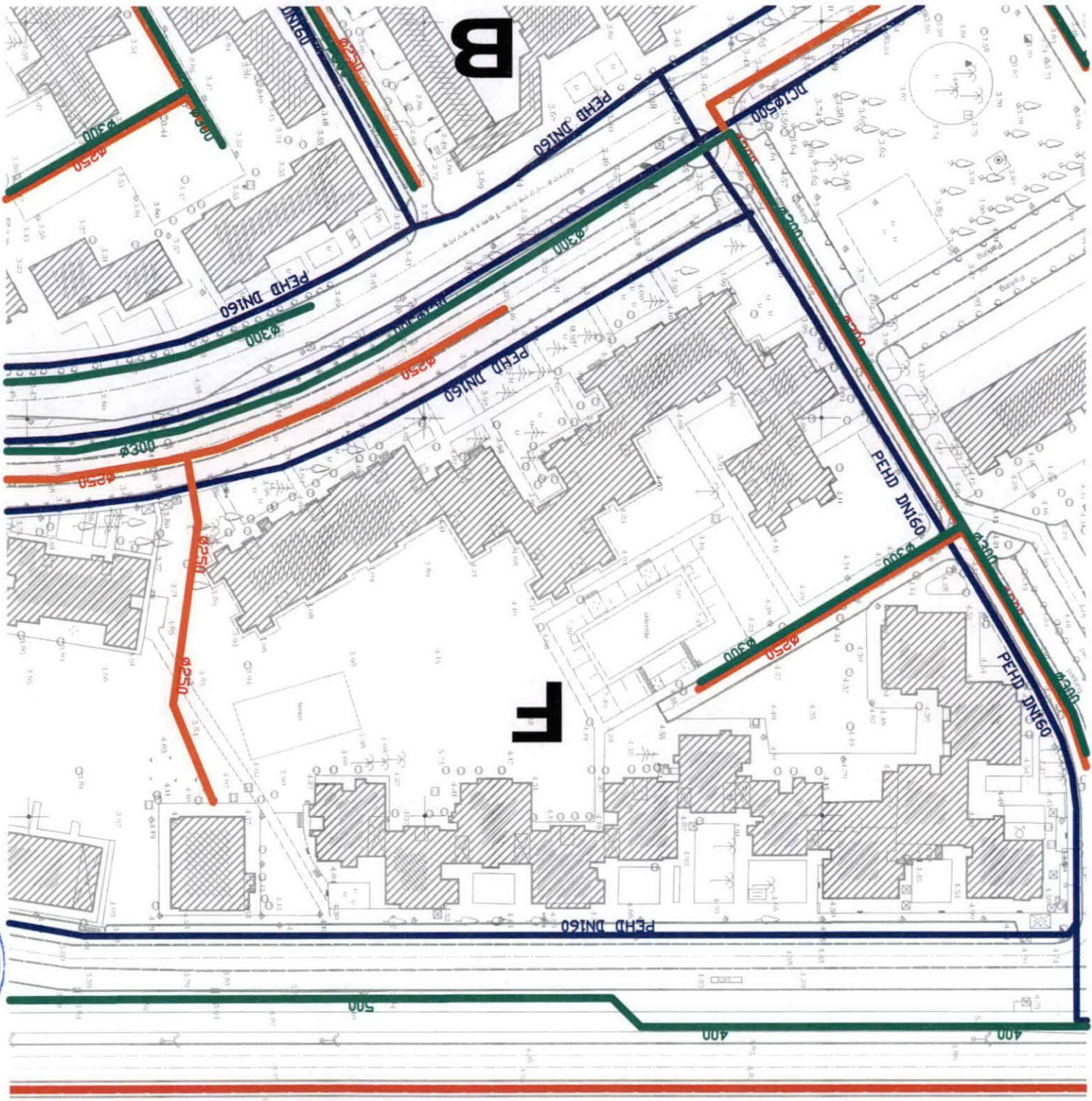
CRTEZ

HIDROENERGETSKA INFRASTRUKTURA - POSTOJECE STANJE

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA **1:1000**

LIST 10



DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



LINIJA REKE RENE



POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA



POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA



POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA



PLANIRANA DOGRADNJA VODOVODNE MREŽE



PLANIRANA DOGRADNJA FEKALNE KANALIZACIJE



PLANIRANA DOGRADNJA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²



NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

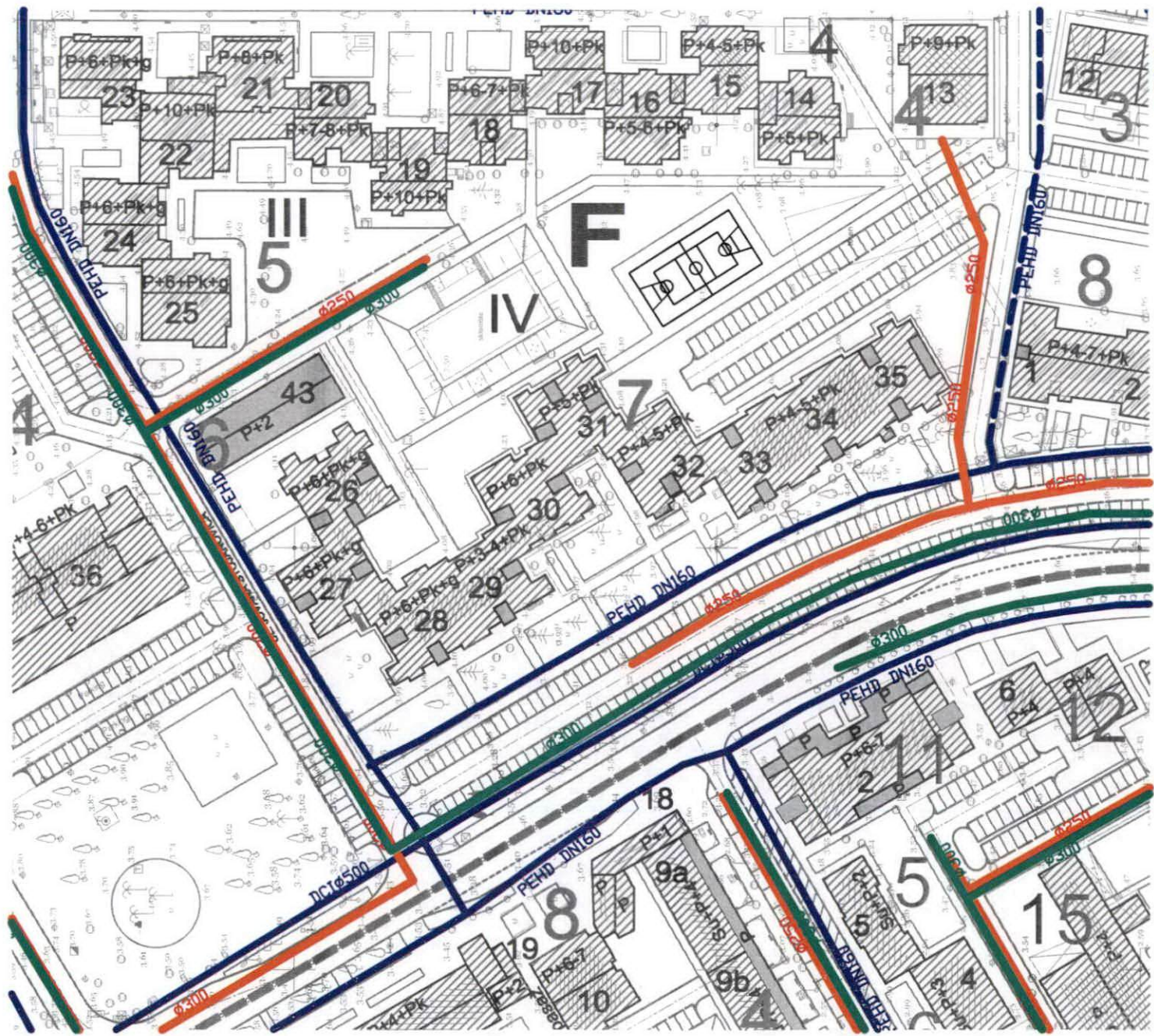
CRTEZ

HIDROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

LIST 10a



DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJECI OBJEKAT

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



LINIJA REKE RENE

PTT INSTALACIJE



OKXX postojeća okna TT kanalizacije



postojeca telefonska centrala

ELEKTROENERGETIKA



Postojeće TS

UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²



NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

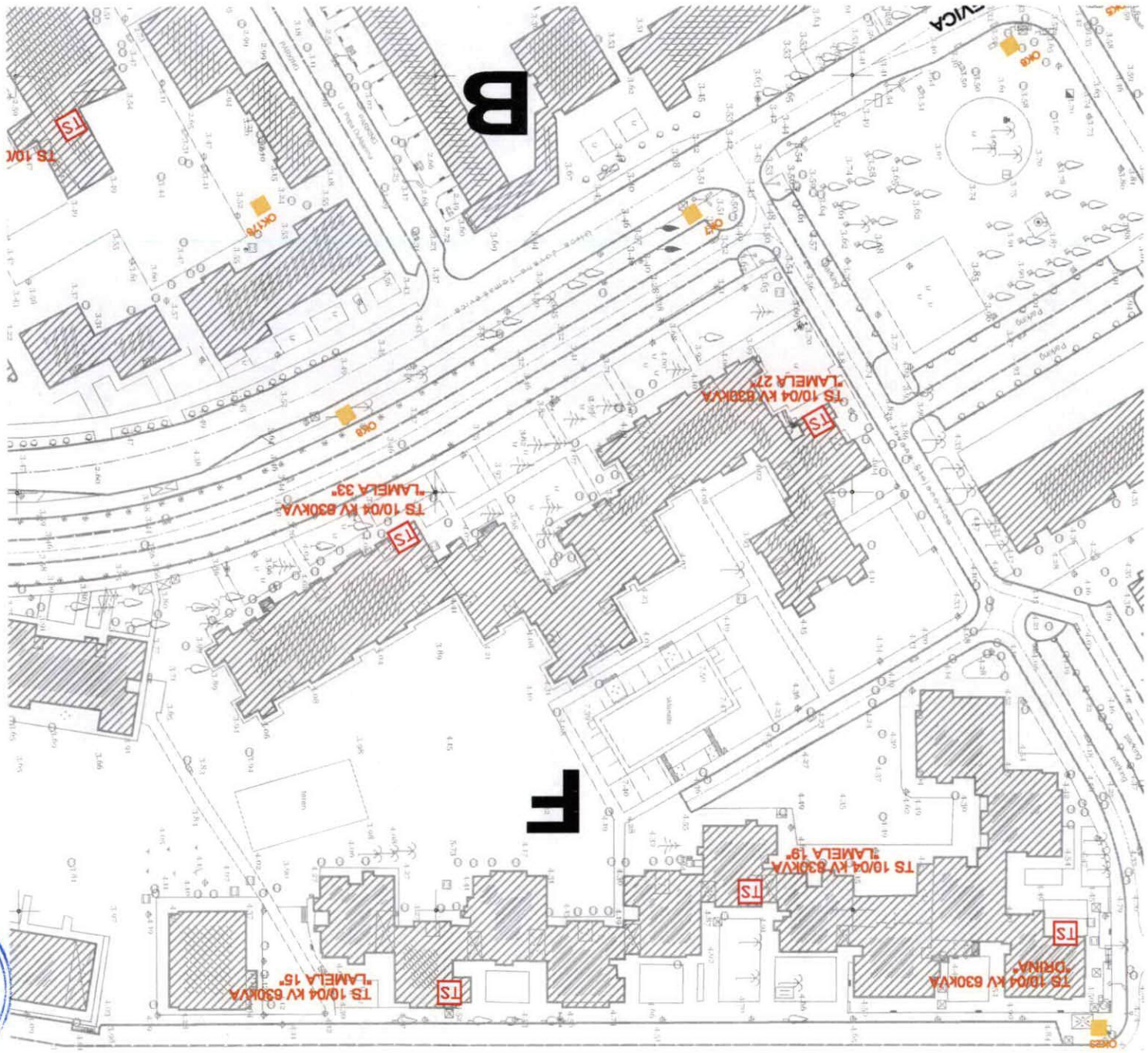
CRTEZ

**ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA -
POSTOJECE STANJE**

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA **1:1000**

LIST 11



B

F

TS 10/04

TS 10/04 KV 830KVA
LAMELA 15

TS 10/04 KV 830KVA
LAMELA 33

TS 10/04 KV 830KVA
LAMELA 27

TS 10/04 KV 830KVA
LAMELA 19

TS 10/04 KV 830KVA
LAMELA 18

VICA

OKXX novopredviđena okna TT kanalizacije

OKXX postojeća okna TT kanalizacije

- Za izradu predviđene TT mreže koristiti postojeću rezervu u kablovima. Polagati potrebne kablove odgovarajućeg kapaciteta /od najbližeg okna TT kanalizacije_odnosno od mjesta najbliže rezerve/ - sve u dogovoru sa nadležnom TT

ELEKTROENERGETIKA

Novopredviđene TS

Postojeće TS

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:


LEGENDA:

GRANICE PLANA

 GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE

 POSTOJEĆI OBJEKAT

 PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAČAJNICA

— OSOVINA SAOBRAČAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAČAJNICA

— IVIČNJAK

— LINIJA PJESACKIH STAZA

----- LINIJA REKE RENE

UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING"doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

CRTEZ

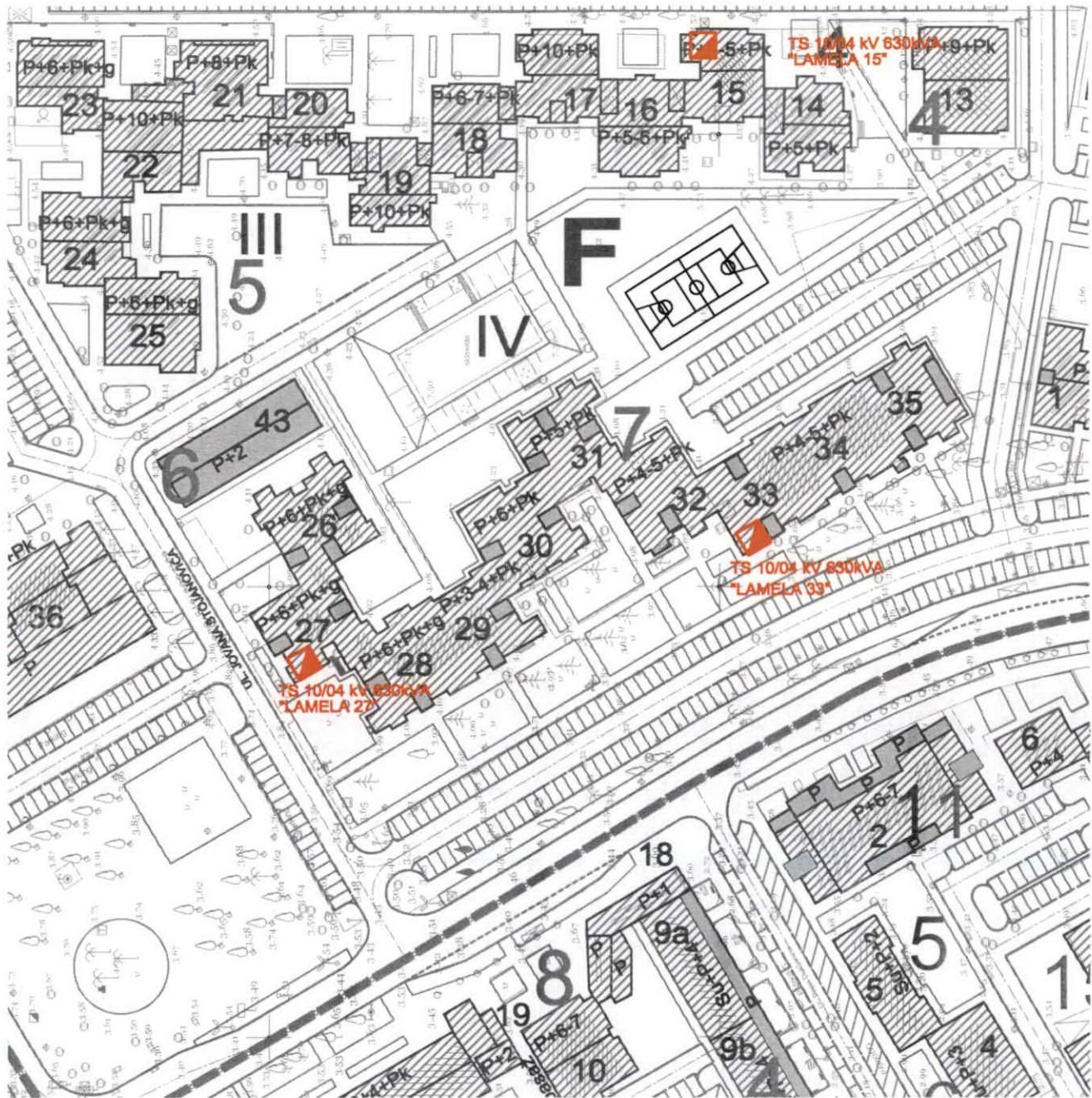
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

LIST 11a





LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJECI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

OSOVIINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



LINIJA REKE RENE

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

PTT INSTALACIJE



OKXX novopredviđena okna TT kanalizacije



OKXX postojeća okna TT kanalizacije



postojeca telefonska centrala



planirana telefonska centrala

- Za izradu predviđene TT mreže koristiti postojeću rezervu u kablovima. Polagati potrebne kablove odgovarajućeg kapaciteta /od najbližeg okna TT kanalizacije_odnosno od mjesta najbliže rezerve/ - sve u dogovoru sa nadležnom TT

UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m2

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

CRTEZ

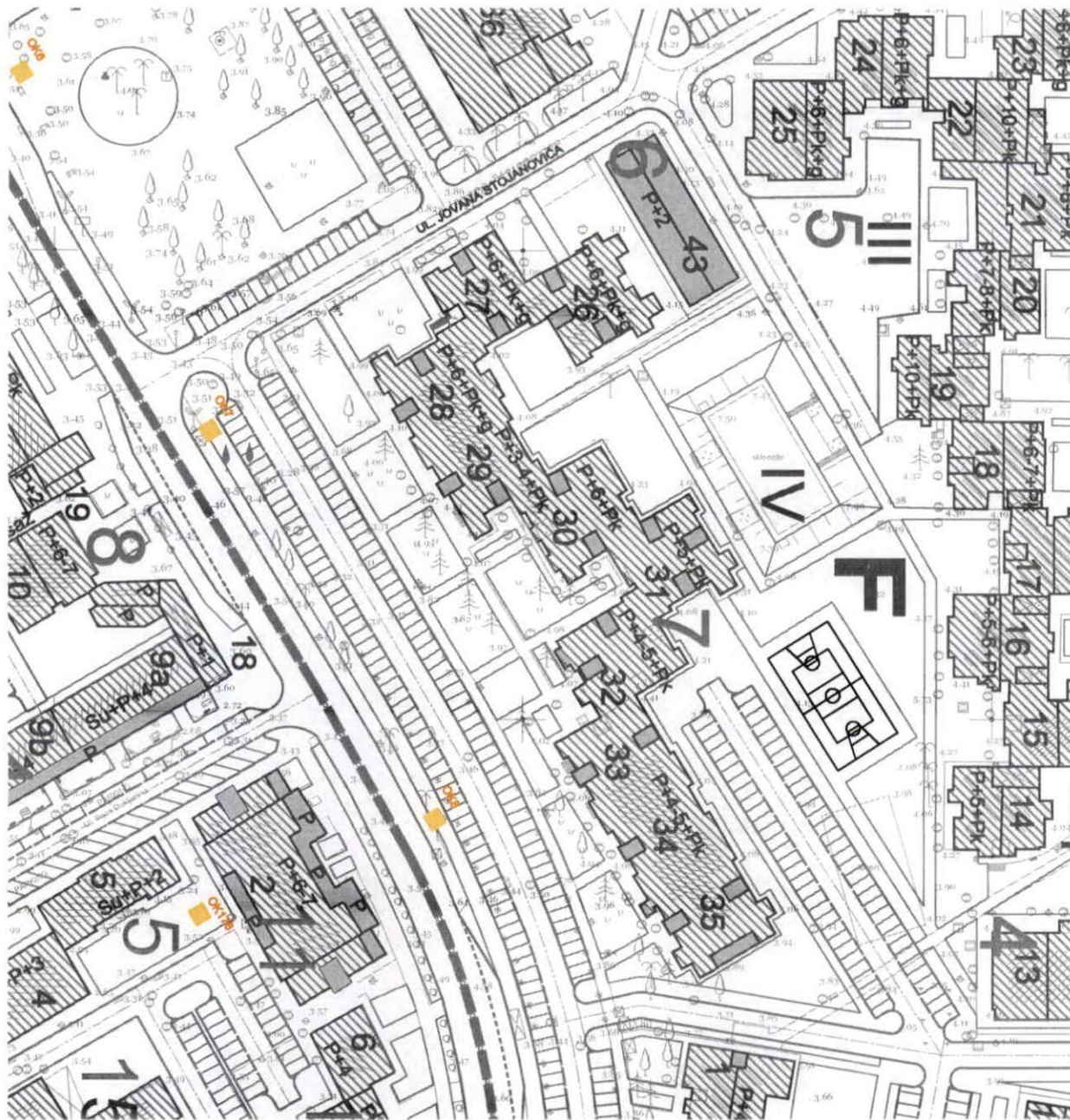
TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

LIST 11b







Primijeno:	28.10.2022.		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	07-014/22-575		

Broj: UPI 14-341/22-584/1

Bar, 25.10.2022. godine

Za: SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

- OVDJE -

Predmet: Odgovor na zahtjev za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za priključenje na javni put

Veza: Vaš broj 07-014/22-575/3 od 18.10.2022. godine

Poštovani,

U vezi vašeg akta, broj 07-014/22-575/3 od 18.10.2022. godine, zavedenim u ovom organu, pod brojem UPI 14-341/22-584 od 19.10.2022. godine, koji se tiče izdavanja saobraćajno – tehničkih uslova za priključenje na javni put, za potrebe rekonstrukcije postojećeg objekta broj F 35, koji pripada Grupaciji IV - objekti broj F26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 i 35, na UP 7, u zoni „F“, po DUP-u „Topolica I“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 32/09), odnosno na katastarskoj parceli broj 5807/2, KO Novi Bar, konstatujemo sljedeće:

Imajući u vidu da je dostavljenim Nacrtom urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije planirana rekonstrukcija objekta, pri čemu predmetna urbanistička parcela ima priključak na saobraćajnu infrastrukturu u skladu sa planskim dokumentom, obavještavamo vas da u konkretnom slučaju nije potrebno propisivanje posebnih saobraćajno – tehničkih uslova za priključenje na javni put.

S poštovanjem,

Obradio,
Milan Andrijašević

V.D. Sekretara,
Andro Drecun



Dostavljeno: Naslovu (x3), a/a.

E-mail: sekretarijat.ksp@bar.me

Kontakt tel.: 030/311-561

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- o Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- o Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- o U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- o Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- o Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- o Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.

- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Građski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidijeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

321 Tehnički direktor,
Alvin Tombarević

[Signature]



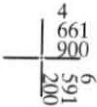
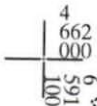
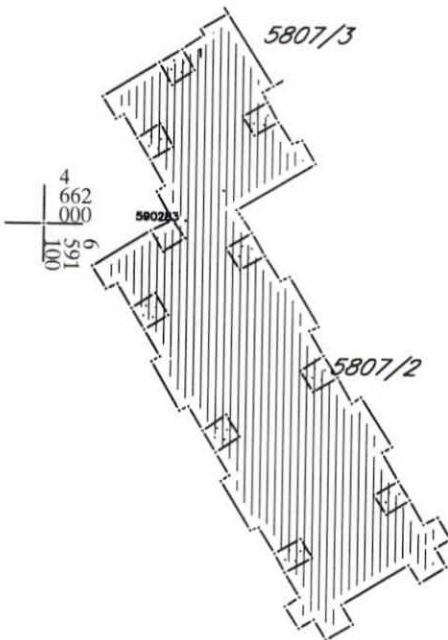
Izvršni direktor,
Zoran Pajović

[Signature]



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-26482/2022
Datum: 25.10.2022.
KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2337 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5807	2	1	28 99		Topolica	Stambeno-poslovne zgrade		1096	0.00
								1096	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5807	2	1	Stambeno-poslovne zgrade	0	P6 1096	/
5807	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA Jednosoban stan	1	P 54	Svojina NIKIĆ MILORAD LJILJANA 1/1 1512962778210 MAKEDONSKA G. 18 BAR Bar
5807	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	2	P 53	Svojina RADEVIĆ UROŠ RANKA 1/1 2310953215027 J.TOMAŠEVIĆA 26 BAR Bar
5807	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	3	P 85	Svojina PETROVIĆ ZDRAVKO JANČA 1/1 2205944220028 J.TOMAŠEVIĆA-26 Bar
5807	2	1	Poslovni prostor KUPOVINA Dvoiposoban stan	4	P 70	Svojina MASONIČIĆ TOMAŠ GINA 1/1 0210955715203 J. TOMAŠEVIĆA 26. Bar
5807	2	1	Stambeni prostor NASLJEĐE Jednosoban stan	5	P1 49	Svojina PIPEROVIĆ LUKA ZORAN 1/1 0909956223014 VUKAŠINA MARKOVIĆA 24
5807	2	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Dvosoban stan	6	P1 52	Susvojina SAVISHCHEV ANDREY DMITRIJEVIĆ 1/2 6010000059192 Jovana Tomaševića 26/102 Bar

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Susvojina SAVISHCHEV ANDREJEVIČ 1/2 KONSTANTIN 6010000105489 Jovana Tomaševića 26/102 Bar 76 76 3863099
5807 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	7	P1 82	Svojina KRSTONOŠIĆ DJORDIJE 1/1 VUKOSAVA 2701933225017 J.TOMAŠEVIĆA 35 Bar
5807 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Troiposoban stan	8	P1 82	Svojina TURKMANOVIĆ SUAD ADNAN 1/1 1710981793421 MAKEDONSKA E15 Bar
5807 2	1	Stambeni prostor POKLON Dvosoban stan	9	P2 49	Svojina VUKAZIĆ DRAGAN ANA 1/1 1409985225019 J TOMAŠEVIĆA 14 Bar 0 0
5807 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	10	P2 52	Svojina POTAPOV ALEXEY 1/1 6010000060017 SVERDLOVSKAJA OBLAST RUSKA
5807 2	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Troiposoban stan	11	P2 85	Svojina ŠPADIJER MITAR BLAŽO 1/1 1006959213013 UL. J. TOMAŠEVIĆA BR. 26/107 BAR
5807 2	1	Stambeni prostor NASLJEDE Trosoban stan	12	P2 82	Susvojina RADOJIĆIĆ - MIRJANA 3/16 0707957215242 ADMIRALA ZMAJEVIĆA BR.40 STARI Susvojina DOBRKOVIĆ BLAŽO MIRO LJUB 1/4 1803960220012 M.BOŠKOVIĆA H-12 BAR Bar Susvojina DOBRKOVIĆ BLAŽO SLOBODAN 1/4 1605951220038 MARŠALA TITA BR.11 BAR Bar Susvojina DESSENS BLAŽO SVETLANA 5/16 6010000057526 BAR BAR Bar
5807 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	13	P3 52	Susvojina GOLOVENKO ELMIRA 1/2 6010000060562 RUSKA FEDERACIJA RUSKA Susvojina GOLOVENKO EVGENY 1/2 6010000060561 RUSKA FEDERACIJA RUSKA
5807 2	1	Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	14	P3 49	Svojina MARKOVIĆ ZORKA 1/1 0302937225012 BAR Bar
5807 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	15	P3 82	Svojina BRACOVIĆ PETAR MILO 1/1 0911924220018 J.TOMAŠEVIĆA 35/112 Bar
5807 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	16	P3 82	Svojina NIKOLIĆ SPASOJE BOŽIDAR 1/1 2212936220015 J.TOMAŠEVIĆA Bar
5807 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	17	P4 49	Svojina KLJAKIĆ DANILO 1/1 0805937220012 MAKEDONSKA 11/4 BAR Bar
5807 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	18	P4 52	Svojina MASONIČIĆ MIODRAG DUŠAN 1/1 2704987220176 JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 14 BAR 0
5807 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	19	P4 85	Svojina GAJAČANIN SVETOZAR 1/1 2711964225017 SNEŽANA J.TOMAŠEVIĆA 26/115 Bar
5807 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	20	P4 85	Svojina PEŠIĆ NOVAK RADOVAN 1/1 2101972220025 JOVANA TOMAŠEVIĆA BR.14 BAR
5807 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	21	P5 47	Svojina IVOVIĆ MITAR DJORDIJA 1/1 0305942225011 J TOMAŠEVIĆA 03 Bar
5807 2	1	Stambeni prostor Jednosoban stan	22	P5 47	Svojina PURLIJA MIRKO VLADO 1/1 1206951220028 J.TOMAŠEVIĆA 35 Bar

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5807 2	1	Stambeni prostor Jednosoban stan	23	P 47	Svojina VUKAŠEVIĆ PETAR RADOVAN 1/1 0503956220019 J. TOMAŠEVIĆA 34 Bar
5807 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	24	P 60	Svojina MIJOVIĆ MILORAD VIOLETA 1/1 0602974225018 POLJE POLJE Bar
5807 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	25	P 46	Svojina MINIĆ VELJKO MIŠO 1/1 1508965214019 ULJOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 32
5807 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	26	P 47	Svojina MILIĆ DRAGO LJUBO 1/1 0811942223003 JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 28/82
5807 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	27	P1 60	Svojina VULEVIĆ MILOSAV MIODRAG 1/1 1005933220015 JOVANA TOMAŠEVIĆA 28 Bar
5807 2	1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON Dvosoban stan	28	P1 60	Svojina RADOVIĆ NOVAK 1/1 0201958222993 J.TOMAŠEVIĆ BR. 28/84 BAR Bar
5807 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	29	P1 47	Svojina LEKOVIĆ ANDRIJA MIODRAG 1/1 1911949220016 GODINJE Godinje
5807 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	30	P1 50	Svojina LAZAREVIĆ RANKO 1/1 1009962220051 ULJOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 18
5807 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	31	P2 60	Svojina MEDUNJANIN IZET 1/1 1004962260127 J TOMAŠEVIĆA BR 28/87 BAR Bar
5807 2	1	Stambeni prostor POKLON Dvosoban stan	32	P2 60	Svojina RADULOVIĆ VITOMIR ŽARKO 1/1 0209978220017 JOVANA TOMAŠEVIĆA 28 Bar
5807 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	33	P2 47	Svojina VUJOVIĆ MILO PETAR 1/1 1207948220013 J.TOMAŠEVIĆA Bar
5807 2	1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON Jednosoban stan	34	P2 47	Svojina MUSABAŠIĆ ABDULAH 1/1 1705947175006 VILDANA J.TOMAŠEVIĆA BR. 28 BAR Bar
5807 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	35	P3 60	Svojina LEKIĆ RADOVAN LJUBIŠA 1/1 1212970940015 UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA 36/32
5807 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	36	P3 60	Svojina SOKOVIĆ NIKOLA NEDJELJKO 1/1 0507933220017 JOVANA TOMAŠEVIĆA 34 Bar
5807 2	1	Stambeni prostor NASLJEĐE	37	P3 47	Svojina MILOJEVIĆ TOMISLAV BILJANA 1/1 0906967215057 BATAJNICA - 0 0
5807 2	1	Stambeni prostor	38	P3 47	Svojina ZVRTKO DJURO ZITA 1/1 1710948280095 RASOVO BIJELO POLJE Bijelo Polje
5807 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvije sobe	39	P4 60	Svojina MURIĆ DŽEMAIL AMER 1/1 0206990272015 SELO BAĆ BB ROŽAJE 0 0
5807 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	40	P4 60	Svojina VUJOVIĆ DJURO GOJKO 1/1 0904935220013 J TOMAŠEVIĆA 034 Bar
5807 2	1	Stambeni prostor	41	P 24	Svojina RADONJIĆ DUŠAN VLASTIMIR 1/1 0205940210012 UL.NOVAKA MILOŠEVA BR. 16
5807 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	42	P 24	Svojina MERIDIAN COM 1/1 0000002254069 BUDVA BUDVA Budva
5807 2	1	Stambeni prostor NASLJEĐE Dvosoban stan	43	P 60	Svojina RAŽNATOVIĆ DARINKA 1/1 0806941225017 BAR BAR Bar

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5807 2	1	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA Jednosoban stan	44	P 47	Svojina MIŠEVIĆ SNEŽANA 1/1 0106965225059 20 JULA 8 Sutomore
5807 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	45	P1 108	Svojina NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000 BAR BAR Bar
5807 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	46	P1 47	Svojina MATOVIĆ NEŠA MIRJANA 1/1 1810943215176 BUL.REVOLUCIJE 68 Podgorica
5807 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	47	P1 60	Svojina POPOVIĆ ILIJA MILICA 1/1 0711931225050 J TOMAŠEVIĆA 63/130 Bar
5807 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	48	P1 57	Svojina LUBARDA DRAGO MILAN 1/1 2802979223001 UL.M.TITA 37/4 BAR Bar
5807 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	49	P2 52	Svojina PAVLOVIĆ NIKO VJERA 1/1 0910938225016 J.TOMAŠEVIĆA 30 Bar
5807 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	50	P4 52	Svojina ZOLLER RAYMOND HENRI 1/1 6010000064978 LUKSEMBURG
5807 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	51	P2 60	Svojina DJOKIĆ ALIJA FADIL 1/1 0801963220017 J.TOMAŠEVIĆA BAR Bar
5807 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	52	P2 60	Svojina BULAJIĆ ŽARKO DUŠKO 1/1 1109957220016 M.BOŠKOVIĆA H-6 Bar
5807 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	53	P3 47	Svojina KOVIJANIĆ BOGDAN SAŠA 1/1 2501978220025 UL.MAJEVIĆKA BR.24 NOVI SAD
5807 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	54	P3 47	Svojina NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000 BAR BAR Bar
5807 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	55	P3 60	Svojina FILIPOVIĆ FILIP ISIDOR 1/1 3012973220011 BAR J. TOMAŠEVIĆA BR. 30 Bar
5807 2	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	56	P3 60	Susvojina VUKIĆ-ŠTURANOVIĆ 1/2 0303976225093 DRAGUTINA LJUBICA JOVANA TOMAŠEVIĆA 30 BAR Bar Susvojina RAĐEVIĆ DRAGUTIN MILENA 1/2 2907977225046 ILINO BB BAR
5807 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	57	P4 49	Svojina MEDENICA-MITROVIĆ 1/1 3010979227996 SLOBODAN DIJANA JOVANA TOMAŠEVIĆA 30 Bar
5807 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	58	P4 47	Svojina NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000 BAR BAR Bar
5807 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	59	P4 60	Svojina VUKOSLAVČEVIĆ DUŠAN 1/1 0306939223012 VIDAK J.TOMAŠEVIĆA BR. 30 BAR Bar
5807 2	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Dvosoban stan	60	P4 65	Svojina RAŽNATOVIĆ MARKO SLAVICA 1/1 1408969225029 BAR JOVANA TOMAŠEVIĆA 30 Bar
5807 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	61	P5 60	Svojina NIKOVIĆ MARKO STANKA 1/1 1007954225028 BAR J. TOMAŠEVIĆA BR.30 Bar
5807 2	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Dvosoban stan	62	P5 60	Svojina MEDENICA SANJA 1/1 0410984225052 J.TOMAŠEVIĆA 30/78 BAR Bar
5807 2	1	Stambeni prostor NASLJEDE	63	P 52	Svojina POPOVIĆ MILOJKA 1/1 1401944225070 BJELIŠI BAR Bar

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5807 2	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Dvosoban stan	64	P 60	Svojina RAIČEVIĆ JOVAN MARKO 1/1 0312973220014 JOVANA TOMAŠEVIĆA BR.32/34 BAR
5807 2	1	Stambeni prostor	65	P 47	Svojina NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000 BAR BAR Bar
5807 2	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	66	P 47	Svojina LALEVIĆ RAJKO OLGA 1/1 2403964275038 ULJOVANA TOMAŠEVIĆA 32 Bar
5807 2	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	67	P1 60	Susvojina MITROVIĆ ANICA 1/3 1005951225024 JOVANA TOMAŠEVIĆA 32/37 Bar 0 0 Susvojina MITROVIĆ SRDJAN 2/3 0709974220023 PETRA LUBARDE 12 Podgorica 0
5807 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	68	P1 60	Susvojina IVANOVIĆ MILAN DANIJELA 1/2 2406986225025 ULJOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 32 Susvojina IVANOVIĆ MILAN DARKO 1/2 2006985220053 ULJOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 32
5807 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	69	P1 46	Svojina BOROVIĆ RAJKO RADOJICA 1/1 1212950220024 J.TOMAŠEVIĆA 32 Bar
5807 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	70	P1 47	Svojina RAŽNATOVIĆ LJUBOMIR 1/1 2910960220025 MILORAD ULJ.TOMAŠEVIĆA BR. 30 BAR Bar
5807 2	1	Stambeni prostor	71	P2 60	Svojina ZEKOVIĆ AČIF MULAZ 1/1 1203940282995 BIJELO POLJE DOBRINJE Bijelo Polje
5807 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	72	P2 60	Svojina TEŠOVIĆ NEVENA 1/1 25079550295028 SLATINA Pjeverlja
5807 2	1	Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	73	P2 47	Svojina PEKIĆ NIKOLA IVO 1/1 0110948220024 ULJ. TOMAŠEVIĆA 32/43 BAR Bar
5807 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	74	P2 52	Svojina ŠOFRANAC VELIMIR DARKO 1/1 2510983220164 UL. J. TOMAŠEVIĆA BR. 32 BAR Bar
5807 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	75	P3 64	Svojina VUKOTIĆ KRSTO ALEKSANDAR 1/1 1104985220011 MAKEDONSKA 17 BAR Bar 0 0
5807 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	76	P3 60	Svojina VUJISIĆ ČEDOMIR DAJANA 1/1 2602959945001 J TOMAŠEVIĆA 032 Bar
5807 2	1	Stambeni prostor NASLJEDE	77	P3 47	Svojina ORLANDIĆ ZDRAVKA 1/1 2404973288017 TOMBA Bar 0 0
5807 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	78	P3 47	Svojina DJOKIĆ SLAVOLJUB ZORAN 1/1 1609969710305 DŽONA KENEDIJA 49/7 BEOGRAD
5807 2	1	Stambeni prostor NASLJEDE	79	P4 64	Svojina GLOMAZIĆ MIRO 1/1 0712949260127 BUL. 13 JUL BR.21 NIKŠIĆ Nikšić
5807 2	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Dvosoban stan	80	P4 60	Susvojina ŠOFRANAC VELIMIR DARKO 1/2 2510983220164 UL. J. TOMAŠEVIĆA BR. 32 BAR Bar Susvojina ŠOFRANAC VELIMIR RANKO 1/2 1805979220016 UL. J. TOMAŠEVIĆA BR. 32 BAR Bar
5807 2	1	Stambeni prostor NASLJEDE	81	P4 47	Svojina TURKMANOVIĆ - AKČA 1/1 0502931715416 BULARSENIJA ČARNOJEVIĆA 159 0

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5807 2	1	Stambeni prostor NASLJEDE	82	P4 47	Svojina IVANOVIĆ RODI ŽUGIĆ OBRAD 1/1 LJUBICA 0410941215150 BUL.SAVE KOVAČEVIĆA BR.52
5807 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	83	P5 60	Svojina MILIĆ DRAGICA 1/1 0605947225013 JOVANA TOMAŠEVIĆA 32/53 BAR
5807 2	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Dvosoban stan	84	P5 60	Susvojina OMERAGIĆ ADEM DŽAVID 1/2 0206965274038 PLAV PLAV Plav Susvojina OMERAGIĆ NUMAN SAFETA 1/2 2009971215261 PLAV Plav
5807 2	1	Stambeni prostor	85	P5 46	Svojina NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000 BAR BAR Bar
5807 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	86	P5 52	Svojina PAVLIČIĆ SVETOZAR 1/1 0804941710281 J. TOMAŠEVIĆA 32 Bar
5807 2	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	87	P1 71	Susvojina DABANOVIĆ LJILJANA 1/3 1206966225018 JOVANA TOMAŠEVIĆA 30/64 BAR Susvojina DABANOVIĆ DRAŽEN MARIJA 1/3 1302001216015 JOVANA TOMAŠEVIĆA 30/64 BAR Susvojina DABANOVIĆ DRAŽEN VASILJA 1/3 1302001216023 JOVANA TOMAŠEVIĆA 30/64 BAR
5807 2	1	Stambeni prostor	100	P3 52	Svojina ŠKRIJELJ SULJO 1/1 2710938272013 30 SEPTEMBAR Rožaje
5807 2	1	Stambeni prostor Garsonjera	102	PN 23	Svojina VUKOVIĆ ANDRIJA IVAN 1/1 2010968283025 MOJKOVAC D. TOMOVICA Mojkovac
5807 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	103	PN 52	Svojina BAJRAMOVIĆ MILORAD RAJKA 1/1 2903964225033 B. REVOLUCIJE BAR Bar
5807 2	1	Stambeni prostor Dvosoban stan	104	PN 53	Svojina LEKOVIĆ TOMISLAV NENAD 1/1 1001967210021 BAR JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 32
5807 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	105	PN 23	Svojina MILIĆ EVGENIJE NADEŽDA 1/1 0608967225000 BAR POPOVIĆI BB Bar
5807 2	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Jednosoban stan	106	PN 49	Svojina MARUNOVIĆ MILIVOJE 1/1 2906957210216 SLOBODAN MOŠE PJADE Podgorica
5807 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednoiposoban stan	110	P2 47	Svojina MATIJAŠEVIĆ VUKSAN 1/1 2812960187395 TATJANA UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA BR.30
5807 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	130	P5 49	Svojina FILIPOVIĆ FILIP ISIDOR 1/1 3012973220011 BAR J. TOMAŠEVIĆA BR. 30 Bar
5807 2	1	Stambeni prostor Dvosoban stan	200	P6 69	Svojina SUBAŠIĆ RASIM OSMAN 1/1 1109953220011 J.TOMAŠEVIĆA 30 Bar
5807 2	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Jednosoban stan	201	P5 47	Svojina MEĐENICA SANJA 1/1 0410984225052 J.TOMAŠEVIĆA 30/78 BAR Bar
5807 2	1	Poslovni prostor	202	P 16	Svojina RADULOVIĆ ŽIVKO MIHAILO 1/1 1911951223006 RATAČ BB BAR Bar
5807 2	1	Poslovni prostor	203	P 15	Svojina RADULOVIĆ ŽIVKO MIHAILO 1/1 1911951223006 RATAČ BB BAR Bar

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5807 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	204	P6 73	Svojina MILIĆ DRAGOLJUB SANJA 1/1 1103980275032 BJElišI BB Bar 0 0

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5807 2	1	1	1	Poslovni prostor u vanprivredci	12/02/2018 9:58	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom ZDRŽAVANJU UZZ BR. 406/2017 OD 17.08.2017. GOD. U KOROST NIKIĆ MLADEN DANILO, JMB. 20039922860037, REPUBLIKA SRBIJA, B, PALILULA, 27 MARTA BR. 24
5807 2	1	2	1	Stambeni prostor	13/06/2011	Hipoteka NA IZNOS OD 1.208.70 EURA PO ZAKLJUČKU PORESKE UPRAVE 03/13-4/837/3 OD 03.06.2011. U KORIST CRNE GORE
5807 2	1	2	2	Stambeni prostor	20/04/2018 10:48	Zabilježba rješenja o izvršenju I BR. 1794/15 OD 12.10.2017. GOD. JAVNOG IZVRŠITELJA KEKOVIC DEJANA IZ PODGORICE.
5807 2	1	4	2	Poslovni prostor	14/05/2021 8:25	Hipoteka HIPOTEKA I REDA UZZ BR.411/2121 OD 29.04.2021. U IZNOSU OD 30.000,00 E, UGOVOR O KREDITU BR. KR2021/6047, PARTIJA 08-411-1300328.0 ZAKLJUČEN DANA 26.04.2021. SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 84 MJESECI, U KORIST NLB BANKA AD PODGORICA.
5807 2	1	4	3	Poslovni prostor	14/05/2021 8:26	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA. UZZ BR.411/2021 OD 29.04.2021.
5807 2	1	4	4	Poslovni prostor	14/05/2021 8:41	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. UZZ BR.411/2021 OD 29.04.2021.
5807 2	1	4	5	Poslovni prostor	14/05/2021 8:41	Hipoteka HIPOTEKA II REDA UZZ BR.413/2021 OD 29.04.2021. U IZNOSU OD 54.000,00 E, UGOVOR O KREDITU BR. KR2021/6048, PARTIJA 08-401-0319566.5 ZAKLJUČEN DANA 28.04.2021. SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 300 MJESECI, U KORIST NLB BANKA AD PODGORICA.
5807 2	1	4	6	Poslovni prostor	14/05/2021 8:43	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA. UZZ BR.413/2021 OD 29.04.2021.
5807 2	1	4	7	Poslovni prostor	14/05/2021 8:44	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. UZZ BR.413/2021 OD 29.04.2021.
5807 2	1	8	2	Stambeni prostor	25/10/2021 12:28	Hipoteka NA IZNOS OD 50.000,00 EURA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1378/2021 OD 18.10.2021 GODINE I UGOVORA O STAMBENOM KREDITU BR. 733-90-90 OD 05.10.2021 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA
5807 2	1	8	3	Stambeni prostor	25/10/2021 12:30	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1378/2021 OD 18.10.2021 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA
5807 2	1	8	4	Stambeni prostor	25/10/2021 12:30	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1378/2021 OD 18.10.2021 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5807	2	1	11	1	Stambeni prostor	10/04/2014	Doživotno plodouživanje U KORIST ŠPADIJE MILICE PO UGOVORU O POKLONU UZZ BR. 140/2014 OD 27.03.2014. GODINE
5807	2	1	18	1	Stambeni prostor	14/05/2021 8:41	Hipoteka HIPOTEKA I REDA UZZ BR.413/2021 OD 29.04.2021. U IZNOSU OD 54.000,00 E, UGOVOR O KREDITU BR. KR2021/6048, PARTIJA 08-401-0319566.5 ZAKLJUČEN DANA 28.04.2021. SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 300 MJESECI, U KORIST NLB BANKA AD PODGORICA.
5807	2	1	18	2	Stambeni prostor	14/05/2021 8:43	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIČA. UZZ BR.413/2021 OD 29.04.2021.
5807	2	1	18	3	Stambeni prostor	14/05/2021 8:44	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. UZZ BR.413/2021 OD 29.04.2021.
5807	2	1	20	1	Stambeni prostor	13/11/2019 13:56	Hipoteka NA IZNOS OD 30.000,00 E, UZZ.BR.1410/2019 OD 29.10.2019 UGOVOR O ODOBRAVANJU STAMBENOG KREDITA BR. 0549121716609 OD 28.10.2019 ROK OTPLATE KREDITA 96 MJESECI, ROK DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA 25.10.2027, U KORIST PODGORICKE BANKE AD PODGORICA , MEMBER OF OTP GROUP
5807	2	1	20	2	Stambeni prostor	13/11/2019 13:57	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIČA. UZZ.BR. 1410/2019 OD 29.10.2019
5807	2	1	25	1	Stambeni prostor	21/04/2010	Hipoteka NA IZNOS OD 15.000,00 EURA PO UGOVORU O KONTINUIRANOJ HIPOTECI OV.I.BR. 4527/10 OD 16.04 2010.GODINE U KORIST PODGORICKE BANKE SOCIETE GENARALE GROUP AD PODGORICA
5807	2	1	25	2	Stambeni prostor	05/03/2014	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA RJEŠENJA OSNOVNOG SUDA U BARU I BR. 1102/13 OD 08.07.2013. GODINE U KORIST SOCIETE GENERALE BANKE MONTENEGRO AD PODGORICA
5807	2	1	28	1	Stambeni prostor		Pravo zalog
5807	2	1	30	1	Stambeni prostor		Hipoteka NA IZNOS OD 37.000,00 DEM . DO ISPLATE DUGA U CJELOSTI
5807	2	1	32	1	Stambeni prostor	23/11/2021 13:55	Hipoteka U IZNOSU OD 30.000,00 E, UZZ BR.483/2021 OD 23.11.2021. UGOVOR O KREDITU BR. KR2021/30849, PARTIJA 08-410-1027741.2 OD 20.11.2021. ROK OTPLATE KREDITA 240 MJESECI, U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA.
5807	2	1	32	2	Stambeni prostor	23/11/2021 13:56	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIČA. UZZ BR. 483/2021 OD 23.11.2021.
5807	2	1	32	3	Stambeni prostor	23/11/2021 13:57	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. UZZ BR.483/2021 OD 23.11.2021.
5807	2	1	33	1	Stambeni prostor	06/08/2013	Hipoteka NA IZNOS OD 26.100,00 EURA PO UGOVORU UZZ BR. 502/2013 OD 05.08.2013. G. U KORIST CKB AD PODGORICA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5807	2	1	33	2	Stambeni prostor	06/08/2013	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP.POVJERIOCA
5807	2	1	36	1	Stambeni prostor	16/07/2015 14:20	Doživotno plodouživanje ZABILJEŽBA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR. 118/2015 OD 07.07.2015. GODINE U KORIST SOKOVIĆ VUKOJICE KAO DAVAOCA IZDRŽAVANJA
5807	2	1	36	2	Stambeni prostor	12/11/2021 12:21	Zabilježba spora PO TUŽBI P. BR. 912/21 POKRENUTOG PRED OSNOVNIM SUDOM U BARU 28.10.2021. GOD. OD STRANE TUŽILJE SOKOVIĆ DRAGINJE IZ BARA.
5807	2	1	40	1	Stambeni prostor	28/04/2015 11:35	Hipoteka NA IZNOS 30.000,00 E PO UZZ BR. 80/2015 ROK OTPLATE 60 MJ. ODNOSNO 14.04.2020. U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BD
5807	2	1	40	2	Stambeni prostor	28/04/2015 11:35	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAG.HIP.POV.
5807	2	1	40	3	Stambeni prostor	08/05/2018 14:3	Hipoteka NA IZNOS OD 85.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 292/2018 OD 24.04.2018. GODINE U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA SA ROJKOM OTPLATE OD 120 MJESECI.
5807	2	1	40	4	Stambeni prostor	08/05/2018 14:4	Zabrana otuđenja i opterećenja I DAVNAJA U ZAKUP BE PISANE SAGALNOSTI HIP. POVJERIOCA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ B. 292/2018 OD 24.04.2018. GODINE
5807	2	1	40	5	Stambeni prostor	08/05/2018 14:5	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 292/2018 OD 24.04.2018. GODINE
5807	2	1	44	3	Poslovni prostor u privredi	28/11/2017 13:40	Hipoteka II REDA-HIPOTEKA NA IZNOS OD 80.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 755/2017 OD 24.11.2017. GODINE, ROK OTPLATE 72 MJESECA U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA
5807	2	1	44	4	Poslovni prostor u privredi	28/11/2017 13:40	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 755/2017 OD 24.11.2017.GODINE
5807	2	1	44	5	Poslovni prostor u privredi	07/12/2017 12:40	Hipoteka III REDA- NA IZNOS OD 8.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 768/2017 OD 04.12.2017. GODINE SA ROKOM VAŽENJA 12 MJESECI U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICE
5807	2	1	44	6	Poslovni prostor u privredi	07/12/2017 12:41	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGALNOSTI HIP. POVJERIOCA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 768/2017 OD 04.12.2017. GODINE
5807	2	1	44	7	Poslovni prostor u privredi	11/12/2018 14:15	Hipoteka NA IZNOS OD 8.000,00 E, UZZ BR.2160/2018 OD 23.11.2018. UGOVOR O OVERDRAFT KREDITU BR.02- 410-7100505.1 OD 22.11.2018. ROK VRACANJA 12 MJESECI, U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA.
5807	2	1	44	8	Poslovni prostor u privredi	11/12/2018 14:16	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ BR.2160/2018 OD 23.11.2018.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5807	2	1	44	9	Poslovni prostor u privredi	28/01/2020 12:30	Hipoteka NA IZNOS OD 100.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 48 MJESECI PO UZZ BR. 23/2020 OD 20.01.2020. GOD. U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA.
5807	2	1	44	10	Poslovni prostor u privredi	28/01/2020 12:31	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 23/2020. GOD. OD 20.01.2020. GOD.
5807	2	1	44	11	Poslovni prostor u privredi	11/11/2020 13:40	Hipoteka U IZNOSU OD 93.503,93 E. UZZ BR.656/2020 OD 28.10.2020. SA ROKOM POTRAŽIVANJA DO 15.02.2025. PO ANEKSU BR.1 UGOVORA O KREDITU KREDITNA PARTIJA BR.02-410-3101938.6 OD 27.10.2020.(OSNOVNI UGOVOR O KREDITU OD 15.01.2020.) U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA.
5807	2	1	44	12	Poslovni prostor u privredi	11/11/2020 13:43	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA OPTEREĆENJA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA. UZZ BR.656/2020 OD 28.10.2020.
5807	2	1	48	1	Stambeni prostor	16/06/2010	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA TERETA VIŠAK POVRŠINE OD 2 M2.
5807	2	1	49	1	Stambeni prostor	14/05/2014	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom UGOVOR O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR. 199/2014 OD 06.05.2014.GODINE U KORIST PRŽICA RODJ. PAVLOVIĆ DIMITIJA DUBRAVKA ULJOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 16/10 0505961235019
5807	2	1	49	2	Stambeni prostor	14/05/2014	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGALNOSTI DAVAOCA IZDRŽAVANJA
5807	2	1	51	3	Stambeni prostor	29/05/2012	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA POSTOJANJA UGOV. O PRODAJI UZZ BR. 171/2011 OD 09.12.2011. GODINE.
5807	2	1	52	1	Stambeni prostor	07/10/2010	Doživotno plodouživanje DOŽIVOTNO PLODOUŽIVANJE NA STANU U KORIST BULAJIĆ MILKE
5807	2	1	64	1	Stambeni prostor	12/04/2016 12:30	Pravo plodouživanja PRAVO PLODOUŽIVANJA U KORIST RAIČEVIĆ JELENE RODJENE DANA 13.08.1974. GODINE JMBG 1308974177658.
5807	2	1	64	2	Stambeni prostor	26/04/2022 9:7	Zabilježba rješenja o izvršenju IVM. BR. 435/17 OD 12.04.2022. GOD. JAVNOG IZVR ŠITELJA ANE NIKIĆ PETRICEVIĆ IZ BARA.
5807	2	1	67	0	Stambeni prostor		Pravo zaloga U KORIST J.P."LUKA BAR' BAR
5807	2	1	68	0	Stambeni prostor		Pravo zaloga U KORIST J.P."LUKA BAR' BAR
5807	2	1	75	1	Stambeni prostor	20/12/2021 9:42	Hipoteka NA IZNOS OD 75.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 300 MJESECI PO UZZ BR. 1699/2021 OD 10.12.2021. GOD. U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5807	2	1	75	2	Stambeni prostor	20/12/2021 9:43	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 1699/2021 OD 10.12.2021. GOD.
5807	2	1	75	3	Stambeni prostor	20/12/2021 9:44	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1699/2021 OD 10.12.2021. GOD.
5807	2	1	80	1	Stambeni prostor	15/10/2009	Zabilježba postupka PRAVO TRAJNOG KORIŠĆENJA ZA ŽIVOTA POKLONODAVCA ŠOFRANAC VELIMIRA I NJEGOVE SUPRUGE ANKE.
5807	2	1	87	1	Stambeni prostor	16/06/2010	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA TERETA VIŠAK POVRŠINE OD 2 M2.
5807	2	1	100	1	Stambeni prostor	26/07/2011	Hipoteka NA IZNOS OD 200.000,00 EURA PO UGOVORU O HIPOTECI OV.BR. 3651/11 OD 19.07.2011. SA ROKOM DO 15.07.2012. U KORIST PODGORIČKE BANKE PODGORICA. ANEKS. UGOV. O KON. HIPOTECI UZZ BR. 329/2012 OD 09.08.2012. GOD.
5807	2	1	100	2	Stambeni prostor	29/08/2012	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLAS. HIP. POVJERIOCA.
5807	2	1	100	3	Stambeni prostor	23/09/2013	Zabrana otuđenja i opterećenja NA IZNOS OD 200.000,00 EURA PO UZZ BR. 389/2013 GOD. SA ROKOM DOSPIJEĆA 29.08.2014. U KORIST SSOCIETE GENERALE MONTENEGRO BANKE AD PODGORICA.
5807	2	1	100	4	Stambeni prostor	23/09/2013	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLAS. HIP. POVJERIOCA.
5807	2	1	100	5	Stambeni prostor	23/09/2013	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa
5807	2	1	100	6	Stambeni prostor	12/05/2016 13:18	Zabilježba rješenja o izvršenju I BR. 323/16 OD 28.04.2016. GOD. JAVNOG IZVR ŠITELJA ARMINA CAMIĆA IZ ROŽAJA.
5807	2	1	100	7	Stambeni prostor	06/04/2020 12:51	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU I.BR. 154/2020 OD 17.03.2020. JAVNOG IZVRŠITELJA CAMIĆ ARMINA IZ ROŽAJA.
5807	2	1	104	1	Stambeni prostor	15/04/2020 10:56	Hipoteka NA IZNOS OD 30.000,00 EURA, ZALOŽNA IZJAVA UZZ.BR.174/2020 OD 03.04.2020 GODINE, UGOVOR O KREDITU BR.KR2020/257, KREDITNA PARTIJA 00- 411-0900333.4, ROK OTPLATE KREDITA 24 MJESECA, U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.
5807	2	1	104	2	Stambeni prostor	03/11/2020 11:51	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 174/2020 OD 03.04.2020. GOD.
5807	2	1	104	3	Stambeni prostor	03/11/2020 11:52	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 174/2020 OD 03.04.2020. GOD.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5807	2	1	104	4	Stambeni prostor	10/11/2020 9:13	Hipoteka NA IZNOS OD 30.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆANJA KREDITA NAJKASNIJE DO 21.09.2023. GOD. PO UZZ BR. 1140/2020 OD 28.10.2020. GOD. U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.
5807	2	1	104	5	Stambeni prostor	10/11/2020 9:15	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 1140/2020 OD 28.10.2020. GOD.
5807	2	1	104	6	Stambeni prostor	10/11/2020 9:17	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UZZ BR. 1140/2020 OD 28.10.2020. GOD.
5807	2	1	105	1	Stambeni prostor	16/10/2018 13:56	Hipoteka NA IZNOS OD 70.000,00 EURA SA ROKOM DOSPJELOSTI DO 31.07.2019. GOD. PO UZZ BR. 1350/2018 OD 01.10.2018. GOD. U KORIST KASTIRENO INVESTMENTS LTD. KIPAR.
5807	2	1	106	1	Stambeni prostor	18/06/2020 12:11	Hipoteka NA IZNOS OD 37.096,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 240 MJESECI PO UZZ BR. 498/2020 OD 12.06.2020. GOD. U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA.
5807	2	1	106	2	Stambeni prostor	18/06/2020 12:12	Zabrana otuđenja i opterećenja PO OSNOVU UZZ BR. 498/2020 OD 12.06.2020. GOD.
5807	2	1	106	3	Stambeni prostor	18/06/2020 12:13	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 498/2020 OD 12.06.2020. GOD.
5807	2	1	204	1	Stambeni prostor	21/11/2018 9:37	Hipoteka NA IZNOS OD 77.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 261 MJESECI U KORIST CKB AD PODGORICA PO UZZ BR. 1552/2018 OD 12.11.2018. GOD.
5807	2	1	204	2	Stambeni prostor	21/11/2018 9:45	Zabrana otuđenja i opterećenja I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 1552/2018 OD 12.11.2018. GOD.
5807	2	1	204	3	Stambeni prostor	21/11/2018 9:47	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1552/2018 OD 12.11.2018. GOD.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

ŠPISAK PODNJIETIH ZAHTEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
5807/2	1	102-2-954-3556/1-2014	15.09.2014 11:24	ADV.LEKIĆ, ZA ŽIVKOVIĆ PAVLA	ZA BRISANJE PRIV.MJERE KO NOVI BAR
	55				